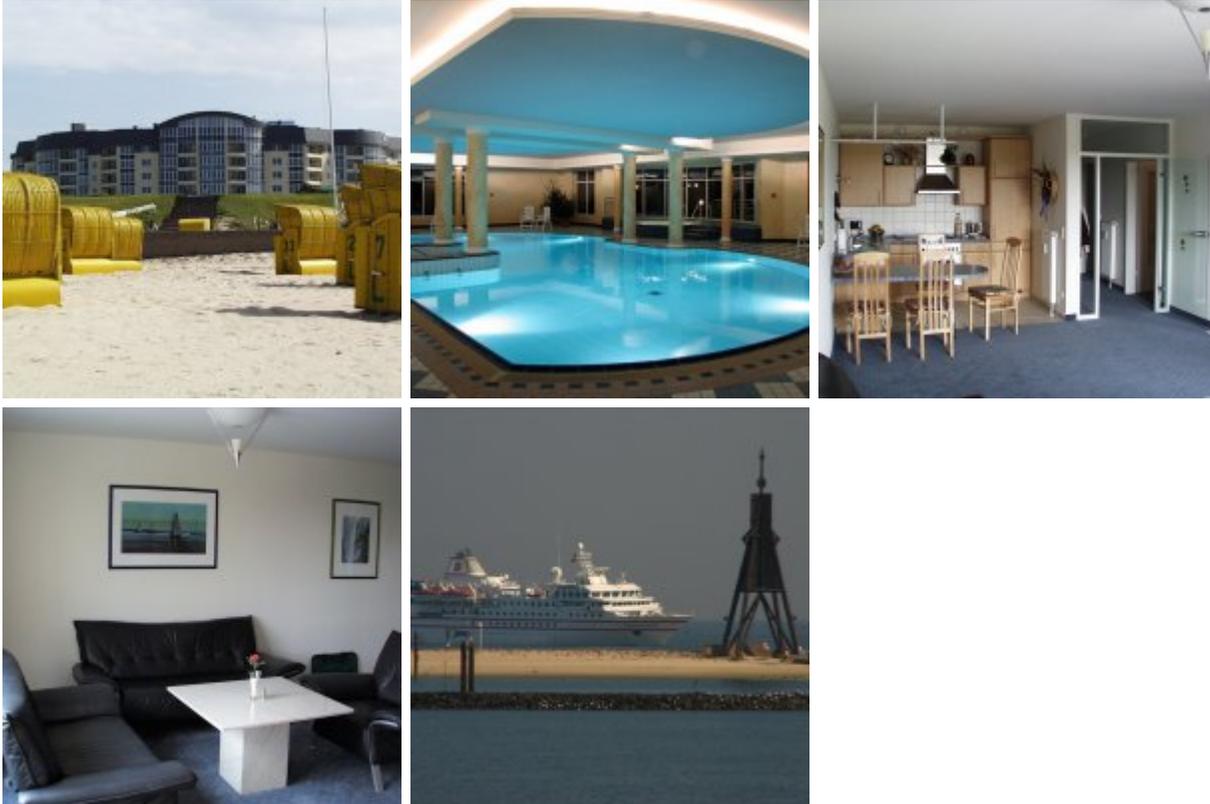


# Kurpark Residenz Cuxhaven

## Zusammenfassung

In bester Kurgebiet-Toplage Cuxhavens liegt diese einmalige Wohnanlage mit Schwimmbad, Sauna, Wintergarten, Fitnesscentrum. Urlaubsatmosphäre pur.



## Beschreibung

In bester Kurgebiet-Toplage Cuxhavens liegt diese einmalige Wohnanlage mit Wintergarten, Ladenpassage, Reha- und Fitness-Centrum sowie Kur- und Pflegedienste im Hause. Urlaubsatmosphäre pur. Das Appartement ist für 4 Personen mit Wohn- und 2 Schlafräumen, Dusche/WC, Küche, Diele und Abstellraum ausgestattet. Sie verfügen u. a. über Balkon, Kabel-TV, PKW-Stellplatz, Fahrradkeller und Fahrstühle. Entspannen Sie sich in unserer Badelandschaft mit Hallenbad, Whirlpool, Saunen und Solarien. Außerdem haben Sie die Möglichkeit auf der hauseigenen Sonnenterrasse ein Sonnenbad zu nehmen oder sich im Wintergarten ein paar ruhige Minuten zu gönnen. Darüber hinaus gibt es im Haus einen Gemeinschaftskinderspielraum.

### Umgebung

Genießen Sie die klare, frische und jodhaltige Seeluft, das einzigartig schöne Wattenmeer (kilometerweit begehbar) mit dem Naturereignis von Ebbe und Flut, die Vielfalt an Landschaften und die umfangreichen Angebote eines modernen Nordseeheilbades. Strandpromenade sowie zahlreiche Rad- und Wanderwege laden zu erholsamen und sportlichen Urlaubsfreuden ein. In der unmittelbaren Umgebung und im Hause erwarten Sie vielfältige Freizeitmöglichkeiten, sowie zahlreiche Kultur- und Shoppingangebote. Ausflüge in die reizvolle Umgebung zu den Inseln Neuwerk und Helgoland bieten willkommene Abwechslung

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Erlebnisbad, Fahrradverleih, Fitness, Freibad, Golf, Jogging, Kegelbahn, Minigolf, Rad fahren, Reiten, Sauna,

Schwimmen, Surfen, Tennis, Wandern, Wassersport.

365 Tage im Jahr können Sie sich davon überzeugen, daß sich ein Besuch zu jeder Jahreszeit lohnt - wegen der klaren und frischen, jodhaltigen Seeluft des einzigartig schönen Wattenmeeres (kilometerweit begehbar) mit dem Naturereignis von Ebbe und Flut, der Vielfalt an Landschaften, der umfangreichen Angebote eines modernen Kurbades usw.

## Karte

**Adresse:** Kurparkallee 43

D-27476 Cuxhaven

**Postleitzahl:** 27476

**Breite / Länge:** 53.87176 / 8.69087



image type unknown

<http://maps.google.com/maps/api/staticmap?center=53.87176,8.69087&zoom=7&markers=53.87176,8.69087&size=500x300&sensor=false>

<b>Entfernung Bahnhof</b>	Bahnhof Cuxhaven	5 km
<b>Entfernung Flughafen</b>	Flughafen Bremen	100 km
<b>Entfernung Strand</b>	Sandstrand	100 Meter
<b>Nächste Fährschiff</b>	Helgoland, Sylt, Neuwerk	5 km
<b>Nächstes Restaurant</b>	Restaurant Land und Meer	250 Meter

## Wegbeschreibung

Aus Richtung Bremen A 27: Sie fahren an der BAB-Abfahrt "Altenwalde" ab bis zur Ampel, dann rechts in Richtung Cuxhaven. An der nächsten Kreuzung links abbiegen Richtung "Kurgebiete". Immer geradeaus: Richtung Döse/Kugelbakehalle. Sie fahren direkt auf die Kurpark-Residenz (Ecke Kurparkallee) zu.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienwohnung

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

**Schlafzimmer:** 2 ( 4 Schlafplätze )

Doppelbett: 1, Einzelbett: 2

**Badezimmer:** 1

Dusche: 1, Waschbecken: 1

## Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Haustiere:** Nein

- **Raucher:** Rauchen verboten
- **Für Kinder geeignet:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Senioren oder Gebrechliche:** Nicht geeignet

### Urlaubstypen

Familienurlaub, Strandurlaub, Wellness Urlaub

### Urlaubsregion

Meer, See, Strand

### Allgemeine Ausstattung

Aufzug, Balkon, Gesicherter Eingang, Kabel-TV

### Innenausstattung

DVD-Player, Haartrockner, Kaffeemaschine, Radio, Sauna, Waschmaschine, Whirlpool

### Aussenausstattungen

Garten, Innenhof, Sonnendeck, Spielplatz, Terrasse, Wiese

### Dienstleistungen

Reinigung extra

### Zugang

Garage, Lift, Parkplatz bewacht, Privater Parkplatz, Treppen

### Aktivitäten

#### Aktivitäten vor Ort:

Angeln, Golf, Radfahren, Reiten, Schwimmen, Tennis, Wandern

### Preise

-	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindestaufenthalt	Wechsel
	Woche	Wochenende				
<b>Gesamtpreis</b>	€59 - €109		-	-	4 Nächte	-
<b>02.04.2024 - 31.05.2024 Mittelsaison</b>	€79	-	-	-	5 Nächte	-
<b>01.06.2024 - 15.09.2024 Hauptsaison</b>	€109	-	-	-	5 Nächte	-
<b>16.09.2024 - 31.10.2024 Mittelsaison</b>	€79	-	-	-	5 Nächte	-

	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindestaufenthalt	Wechsel
	Woche	Weekende				
<b>01.11.2024 - 21.12.2024 Nebensaison</b>	€59	-	-	-	5 Nächte	-
<b>22.12.2024 - 01.01.2025 Hauptsaison</b>	€109	-	-	-	5 Nächte	-
<b>02.01.2025 - 05.01.2025 Mittelsaison</b>	€79	-	-	-	4 Nächte	-
<b>06.01.2025 - 31.03.2025 Nebensaison</b>	€59	-	-	-	5 Nächte	-

### Extrakosten

	Typ der Zusatzleistung	Preis	Listentyp
<b>Endreinigung</b>	optional	€85	einmalig

### AGB

**Einchecken:** 15:00, **Auschecken:** 10:00

### Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Der Mieter kann jederzeit vor Beginn des Mietverhältnisses durch schriftliche Erklärung von diesem Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt wird wirksam an dem Tag, an dem die Rücktrittserklärung beim Vermieter eingeht. Tritt der Mieter zurück oder bezieht er das Mietobjekt nicht am Tage des Beginns des Mietverhältnisses, so behält der Vermieter den Anspruch auf die gemäß 2. des Vertrages vereinbarte Vergütung. Davon werden ersparte Aufwendungen, eventuelle Vorteile einer anderweitigen Verwertung oder sonstige Ersparnisse abgezogen. Der pauschalierte Anspruch des Vermieters auf Rücktrittsgebühren beträgt bis 30 Tage vor Beginn des Mietverhältnisses 25 v.H. des Gesamtmietzinses, mindestens aber 50,- €, bei späterem Rücktritt 50 v.H. des Gesamtmietzinses. Diese Rücktrittsgebühren werden fällig am Tage des Zugangs der Rücktrittserklärung bzw. im Falle des Nichteinzugs des Mieters in das Mietobjekt am Tage des Beginns des Mietverhältnisses gemäß 2. des Vertrages.

